

## REGULAMIN PARKINGU

### Centrum Handlowo-Rozrywkowego Toruń Plaza

---

#### 1. Postanowienia ogólne

1. Parking zlokalizowany przy Centrum Handlowo-Rozrywkowym Toruń Plaza (dalej: „Centrum”) stanowi teren prywatny.
  2. Zarządcą parkingu jest właściciel Centrum lub podmiot przez niego wyznaczony (dalej: „Zarządca”).
  3. Parking jest parkingiem niestrzeżonym.
  4. Regulamin określa zasady korzystania z parkingu przez klientów Centrum oraz inne osoby przebywające na jego terenie.
  5. Wjazd na teren parkingu oznacza akceptację niniejszego Regulaminu.
- 

#### 2. Przeznaczenie parkingu

1. Parking jest bezpłatny i przeznaczony wyłącznie dla klientów Centrum oraz jego najemców i ich pracowników.
  2. Parking służy do krótkotrwałego postoju pojazdów w związku z korzystaniem z oferty handlowej, usługowej i rozrywkowej Centrum lub jako pracownicze miejsce postojowe na czas wykonywanej pracy na terenie Centrum.
  3. Parking nie stanowi miejsca przechowywania pojazdów ani parkingu długoterminowego bez pisemnej zgody.
- 

#### 3. Zasady ruchu i parkowania

1. Na terenie parkingu obowiązują przepisy ustawy Prawo o ruchu drogowym oraz oznakowanie pionowe i poziome.
2. Maksymalna dopuszczalna prędkość wynosi 10 km/h.
3. Parkowanie dozwolone jest wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych.
4. Zabrania się w szczególności:
  - a) parkowania na drogach pożarowych i ciągach komunikacyjnych,
  - b) zajmowania więcej niż jednego miejsca postojowego,
  - c) parkowania na miejscach dla osób z niepełnosprawnościami bez uprawnień,
  - d) blokowania wjazdów, wyjazdów oraz ruchu innych pojazdów.

---

#### **4. Dostępność parkingu i czas postoju**

1. Parking jest dostępny dla klientów w godzinach funkcjonowania Centrum.
2. Poza godzinami funkcjonowania Centrum przebywanie na terenie parkingu jest zabronione, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W godzinach nocnych parking pozostaje dostępny wyłącznie dla klientów najemców prowadzących działalność poza standardowymi godzinami funkcjonowania Centrum, w szczególności obiektów rozrywkowych oraz klubów fitness.
4. Korzystanie z parkingu w tych godzinach możliwe jest wyłącznie na czas korzystania z usług tych najemców.
5. Parking przeznaczony jest wyłącznie do postoju na czas korzystania z usług Centrum lub jego najemców.
6. Zabrania się pozostawiania pojazdów na parkingu poza czasem korzystania z usług Centrum lub jego najemców.

---

#### **5. Odpowiedzialność**

1. Parking jest niestrzeżony – użytkownik korzysta z niego na własne ryzyko.
2. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za:
  - a) utratę, uszkodzenie lub zniszczenie pojazdu,
  - b) rzeczy pozostawione w pojeździe,
  - c) szkody spowodowane przez osoby trzecie lub działanie siły wyższej.
3. Użytkownik ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na terenie parkingu.
4. Zarządca nie gwarantuje dostępności miejsc parkingowych.
5. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku przemieszczenia, uszkodzenia lub nieprawidłowego ustawienia elementów infrastruktury parkingowej, w szczególności słupków, ograniczników, stojaków rowerowych lub innych elementów organizacji ruchu, jeżeli ich przemieszczenie nastąpiło w wyniku działania użytkowników parkingu lub osób trzecich.
6. Użytkownicy parkingu zobowiązani są do zachowania szczególnej ostrożności podczas manewrowania pojazdem, w tym uwzględniania aktualnego rozmieszczenia elementów infrastruktury parkingowej.

---

## **6. Zakazy**

Na terenie parkingu zabrania się w szczególności:

1. mycia, naprawiania i tankowania pojazdów,
2. pozostawiania pojazdu z uruchomionym silnikiem bez uzasadnienia,
3. zaśmiecania terenu,
4. magazynowania materiałów niebezpiecznych,
5. pozostawiania dzieci lub zwierząt bez opieki w pojeździe,
6. prowadzenia działalności handlowej, promocyjnej lub eventowej bez zgody Zarządcy,
7. używania otwartego ognia oraz spożywania alkoholu,
8. powodowania nadmiernego hałasu, w tym gwałtownego przyspieszania („przegazowywania”) oraz wykonywania manewrów prowadzących do utraty przyczepności kół („palenia gumy”),
9. organizowania spotkań motoryzacyjnych, pokazów lub innych zgromadzeń niezwiązanych z korzystaniem z usług Centrum,
10. wykorzystywania parkingu do ekspozycji pojazdów w celach reklamowych lub sprzedażowych bez zgody Zarządcy,
11. zabrania się samowolnego przestawiania lub ingerowania w elementy infrastruktury parkingowej, w szczególności słupki, ograniczniki, stojaki rowerowe oraz inne elementy organizacji ruchu.

---

## **7. Kontrola i egzekwowanie Regulaminu**

1. Zarządca jest uprawniony do podejmowania działań kontrolnych w zakresie przestrzegania Regulaminu, w tym do dokumentowania naruszeń.
2. Użytkownicy zobowiązani są do stosowania się do poleceń służb ochrony oraz Zarządcy.

---

## **8. Naruszenia i działania Zarządcy**

1. Zarządca ma prawo do podjęcia działań wobec pojazdów pozostawionych na terenie parkingu niezgodnie z niniejszym Regulaminem, w szczególności w

przypadku:

- pozostawienia pojazdu w sposób utrudniający korzystanie z parkingu przez innych użytkowników,
- pozostawienia pojazdu poza miejscami do tego wyznaczonymi,
- pozostawienia pojazdu bez związku z korzystaniem z usług Centrum lub jego najemców.

2. Działania te mogą obejmować w szczególności:

- wezwanie do usunięcia pojazdu,
- oznaczenie pojazdu informacją o naruszeniu Regulaminu,
- podjęcie dalszych działań porządkowych, w tym – w uzasadnionych przypadkach – usunięcie pojazdu z terenu parkingu na koszt właściciela.

3. W przypadku pojazdów pozostawionych na parkingu przez dłuższy czas, w szczególności pojazdów uszkodzonych, nieużytkowanych lub sprawiających wrażenie porzuconych, Zarządca ma prawo do podjęcia działań zmierzających do ich usunięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

---

## **9. Monitoring i dane osobowe**

1. Parking może być objęty monitoringiem wizyjnym w wybranych strefach, w celu zapewnienia bezpieczeństwa oraz ochrony mienia.
2. Monitoring nie obejmuje całej powierzchni parkingu, a jego zakres jest ograniczony do wybranych obszarów.
3. Zarządca nie gwarantuje ciągłego monitorowania wszystkich zdarzeń ani pełnej rejestracji zdarzeń na terenie parkingu.
4. Administratorem danych jest Zarządca lub podmiot przez niego wyznaczony.
5. Dane przetwarzane są zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

---

## **10. Postanowienia końcowe**

1. Regulamin obowiązuje wszystkich użytkowników parkingu.
2. Regulamin dostępny jest na terenie parkingu oraz na stronie internetowej Centrum.
3. Zarządca zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu.